

# **REGLAMENTO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE, JALISCO.**

## **TITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

### **CAPITULO I Del Objeto de este Reglamento**

#### **Artículo 1. –**

Este Reglamento es de Orden Público, de interés general y tiene por objeto regular la integración, funcionamiento, atribuciones y obligaciones del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque, Jalisco.

### **CAPITULO II De las Definiciones**

#### **Artículo 2. –**

Para los efectos de este Reglamento se entenderá por:

- I. Ley, la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.
- II. Reglamento, el Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.
- III. Consejo, el Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.
- IV. Presidente, el Presidente del Consejo.
- V. Secretario, el Secretario Técnico del Consejo.
- VI. Consejeros, personas integrantes del Consejo.

## **TITULO II DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE**

## **CAPÍTULO I**

### **De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

#### **Artículo 3. –**

El Consejo Técnico de Catastro, del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

- I. Estudiar, revisar y formular recomendaciones, respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones.
- II. Remitir la información necesaria, con fines de homologación al Consejo Técnico Catastral del Estado.
- III. En general, todos aquellos que tiendan a eficientar la función catastral en el Municipio.

## **CAPÍTULO II**

### **De la Integración del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

#### **Artículo 4. –**

El Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque, en apego a lo dispuesto por el Artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se integrará de la siguiente forma:

- I. El Presidente Municipal o su representante, que será el Presidente del Consejo.
- II. El Tesorero Municipal o su representante, que será el Secretario del Consejo.
- III. El titular del Catastro Municipal o quien haga sus veces en caso de convenio.
- IV. El Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda.
- V. Un representante por cada uno de los sectores: industrial, comercial y empresarial.
- VI. Un representante del Sector Agropecuario.
- VII. Un representante común de las asociaciones de vecinos o, en su caso, un representante común de los propietarios de las fincas urbanas.

- VIII. Un representante común de las asociaciones de valuadores o del Consejo Intergrupala de Valuadores, dicho representante deberá acreditar que elabora avalúos en el Municipio y que está registrado en la Dirección de Catastro del Estado.
- IX. Un representante del Colegio de Notarios de Jalisco, que esté adscrito a dicho Municipio.
- X. Por las personas que el Consejo considere conveniente invitar a participar, por sus conocimientos y reconocida solvencia moral; de manera especial a un Regidor de cada una de las Fracciones Edilicias representadas en el H. Ayuntamiento.

**Artículo 5. –**

El Presidente, para la designación de los Integrantes del Consejo del Sector Privado, se dirigirá a las respectivas Cámaras, Asociaciones y Consejos, para que designen a sus representantes propietarios y suplentes, respectivamente.

**Artículo 6. –**

Los Integrantes del Consejo, que forman parte de la Administración Pública Municipal, permanecerán en su encargo durante el tiempo que estén en el ejercicio de la función pública que les da derecho a pertenecer al Consejo.

**Artículo 7. –**

Los representantes del Sector Privado, serán nombrados y removidos por los Presidentes o Titulares respectivos y deberán acreditarlos por escrito ante el Secretario del Consejo.

**Artículo 8. –**

Son derechos de los Integrantes del Consejo:

- I. Participar con voz y voto en las reuniones.
- II. Emitir opinión, respecto de los asuntos que sean sometidos a su consideración.
- III. Aportar estudios y propuestas, que coadyuven al desarrollo de las actividades del Consejo.

**Artículo 9. –**

Son obligaciones de los Integrantes del Consejo:

- I. Asistir a las Sesiones del Consejo.
- II. Participar en los trabajos que sean aprobados por el Consejo.

- III. Desempeñar las comisiones y cargos que les encomiende el Consejo.
- IV. Coordinarse con el Instituto de Información Territorial para aplicar los reglamentos, normas, técnicas y acciones que emita este Instituto.
- V. Informar a sus representados de los acuerdos que hayan sido aprobados.
- VI. Las demás que determine el Consejo.

### **CAPÍTULO III**

## **De las Atribuciones del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

#### **Artículo 10. –**

El Consejo Técnico de Catastro Constitucional del Municipio del Gobierno de Tlaquepaque, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Recabar de la Tesorería Municipal, la información necesaria que permita cumplir con las funciones que le confiere la Ley y el presente Reglamento.
- II. Analizar, evaluar y, en su caso, proponer los proyectos de zonificación catastral que le presente la Tesorería Municipal, de conformidad con la normatividad existente sobre la materia.
- III. Analizar, evaluar y proponer recomendaciones respecto de las especificaciones técnicas, manuales e instructivos de valuación que emita la Tesorería Municipal.
- IV. Estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, así como los coeficientes de demérito e incremento de valor que presente la Tesorería Municipal y formular las recomendaciones que estimen pertinentes.
- V. Remitir, para fines de homologación al Consejo Técnico Catastral del Estado, las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, así como los coeficientes de demérito e incremento.
- VI. Crear las comisiones o grupos de trabajo que estimen convenientes, para la realización de sus funciones.

- VII. Presentar a la Tesorería Municipal, propuestas sobre los métodos de investigación de valores que conlleven a la emisión de nuevas tablas de valores unitarias de terrenos y construcciones.
- VIII. Las demás que tiendan a mejorar la función Catastral en el Municipio.

## **CAPÍTULO IV**

### **De las Atribuciones del Presidente del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

#### **Artículo 11. –**

El Presidente del Consejo tendrá las siguientes facultades y atribuciones:

- I. Representar al Consejo y presidir las sesiones.
- II. Convocar, por conducto del Secretario Técnico, a las sesiones ordinarias y extraordinarias.
- III. Dirigir el desarrollo de las sesiones del Consejo y someter a votación los asuntos de las sesiones.
- IV. Firmar las actas y acuerdos que se levanten.
- V. Proponer a los Integrantes del Consejo, el estudio y análisis de las propuestas en materia Catastral.
- VI. Integrar las Comisiones que sean necesarias para el mejor desempeño de las funciones del Consejo.
- VII. Dirigir y vigilar el cumplimiento de los Acuerdos.
- VIII. Comunicar los acuerdos del Consejo y sus dictámenes a las instancias que deban de conocerlo.
- IX. Enviar al Consejo Técnico Catastral del Estado, las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones para el análisis de dicho Consejo, con fines de homologación.
- X. Rendir informes semestrales del funcionamiento del Consejo ante el Ayuntamiento y cuantas veces lo solicite éste.
- XI. Las demás que le sean conferidas por el Consejo, para eficientar el trabajo.

## **CAPÍTULO V**

### **De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

#### **Artículo 12. –**

Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.
- II. Registrar la asistencia de los Integrantes del Consejo a las sesiones y declarar la existencia del quórum legal.
- III. Someter a votación a petición del Presidente, los acuerdos tomados durante la sesión e informar del resultado de la votación a éste.
- IV. Elaborar los proyectos de actas de las sesiones y someterlos a la consideración del Presidente del Consejo, así como a la aprobación del propio cuerpo colegiado.
- V. Enviar una copia del acta a los Integrantes del Consejo, en un término no mayor de cinco días hábiles después de cada sesión.
- VI. Integrar el archivo con las actas levantadas en cada sesión y demás documentación, con el objeto de que éste pueda ser resultado por cualquiera de los Integrantes del Consejo.
- VII. Solicitar a las autoridades competentes, el material técnico y documental que requiera el Consejo.
- VIII. Recibir las propuestas y recomendaciones aprobadas por el Consejo.
- IX. Implementar y dar seguimiento a las recomendaciones y presentar los resultados al Consejo.
- X. Las demás que le sean conferidas por el Consejo.

## **CAPITULO VI**

### **Atribuciones de los Integrantes del Consejo.**

**Artículo 12.-** Son atribuciones de los Integrantes del Consejo:

- I. Asistir a las sesiones.
- II. Sugerir al Presidente los asuntos que deban tratarse en las sesiones ordinarias del Consejo.
- III. Intervenir en las discusiones del Consejo.
- IV. Emitir su voto respecto a los asuntos tratados en las sesiones.
- V. Participar en las comisiones y grupos de trabajo que se integren.
- VI. Proponer al Presidente asuntos específicos para la celebración de Sesiones Extraordinarias del Consejo.

## **CAPÍTULO VII**

### **De las Sesiones del consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque.**

**Artículo 14. –**

El Consejo deberá sesionar:

- I. En forma ordinaria, a partir de la fecha en que inicie sus funciones, cada dos meses.
- II. En forma extraordinaria, cuando el Presidente lo considere conveniente o a petición por escrito que previamente le formulen, la mayoría de los Integrantes del Consejo, donde deberán señalar el motivo de la cita y los asuntos a tratar.

**Artículo 15. –**

Para toda Sesión del Consejo, los Integrantes del Consejo serán citados cuando menos con cinco días de anticipación para las Sesiones Ordinarias y de dos días, para el caso de las Sesiones Extraordinarias, requiriéndose para la validez de las mismas, que asistan por lo menos la mayoría de los Integrantes con derecho a voto.

**Artículo 16. –**

Si no hubiere el quórum señalado en el artículo anterior, se levantará el acta respectiva para hacer constar el hecho y el Presidente convocará por segunda vez a los Integrantes del Consejo, en cuyo caso, las decisiones serán válidas por mayoría de votos, cualquiera que sea el número de los asistentes.

**Artículo 17. –**

Las sesiones serán llevadas a cabo en el sitio que la convocatoria señale y los documentos relacionados con las decisiones tomadas, serán agregados al acta de dicha sesión.

**Artículo 18. –**

En las Sesiones Ordinarias se tratarán:

- I. Discusión y aprobación del Programa Anual de actividades del Consejo.
- II. La designación de comisiones y grupos de trabajo.
- III. El análisis de informes de los trabajos o estudios encomendados a las comisiones o grupos de trabajo.
- IV. El análisis de la conveniencia de invitar a las sesiones a otros representantes de los sectores social y privado que puedan aportar sugerencias con relación a un tema específico.
- V. Las demás que se determinen en la orden del día.

**Artículo 19. –**

Toda resolución se tomará por mayoría de votos de los Consejeros que tengan este derecho y que asistan a la sesión correspondiente. En caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad.

## **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.-** El presente Reglamento del Consejo Técnico de Catastro del Gobierno Constitucional del Municipio de Tlaquepaque, entrará en vigor el día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

**Artículo Segundo.-** Se abroga en todas y cada una de sus partes el Reglamento de fecha 16 de Julio de 1998, publicado en la Gaceta número 1 de Enero a Agosto de 1998.