El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la solicitud de la **C. María Patricia Meza Núñez,** bajo el siguiente:------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0736/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ÚNICO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza la incorporación de la **C.** **María Patricia Meza Núñez, como regidora, con efectos a partir del día 15 de abril del 2024.**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobado** el turno a comisión presentado por la **Regidora Alma Dolores Hurtado Castillo, bajo el siguiente:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0737/2024/TC**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO.-**  El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza el turno a la **Comisión Edilicia de Igualdad de Género** como convocante y a la **Comisión Edilicia de Reglamentos y Puntos Legislativos** como coadyuvante, para configurar “El Reglamento Municipal de atención, prevención, auxilio y protección a las mujeres en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco”., a efectos de sustentar el accionar de las diversas administraciones municipales.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- **SEGUNDO.-** Se instruya a la Dirección de Políticas Públicas respecto al ejercicio de la búsqueda y gestión correspondiente; como producto de la declaratoria de alerta de violencia de género para su promoción, atención, prevención y combate en la erradicación de la discriminación hacia las mujeres y con base en el desarrollo del acceso estabilizador al erradicar estereotipos de género en el quehacer administrativo y/o en la respectiva espera.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 14 (catorce) votos a favor y 04 (cuatro) votos en abstención, por lo que fue aprobado por mayoría** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Promoción Cultural, bajo el siguiente:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0738/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, **rechaza** la iniciativa que tiene como objeto realizar la **EXPOSICIÓN ARTÍSTICA EN LA PLAZOLETA DE LA NIÑEZ POR PARTE DE LAS Y LOS ESTUDIANTES DE LA ESCUELA DE ARTES PLÁSTICAS, ARTESANÍAS Y OFICIOS “ÁNGEL CARRANZA” UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.,** con número deacuerdo **246/2022/TC,** en virtud de que no se tienen las condiciones adecuadas para llevar a cabo exposiciones al aire libre.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 14 (catorce) votos a favor y 04 (cuatro) votos en abstención, por lo que fue aprobado por mayoría calificada** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto, bajo el siguiente:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0739/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza resolver el Acuerdo número **0428/2023/TC** para quedar de la manera siguiente:

Se aprueba y autoriza otorgar en comodato, una superficie de 365.29 m2 de un total de 690.05 m2 del predio propiedad municipal ubicado en los cruces de las calles Isla Mezcala y Avenida del Tesoro en el fraccionamiento Mirador del Tesoro, identificándose como fracción “G” en la escritura pública 4,793 con las medidas y linderos establecidos en el levantamiento topográfico anexo al dictamen e identificado como “fracción 1”, por un término de 10 años contados a partir de la aprobación del presente acuerdo a la Asociación Condominal “Condómino 3 manzana 1” del Fraccionamiento Mirador del Tesoro, por conducto de su representante legal Martha Sanabria Villegas.

Condicionado a que se respete el destino de área verde y espacio recreativo, así como su condición de inalienable e imprescriptible por ser considerado bien del dominio público, además de no realizar obras de edificación de cualquier tipo en el área comodatada. De igual manera, condicionado a que el municipio puede verificar en cualquier momento la situación y uso del bien, sin necesidad de previo aviso, debiendo permitir al personal del municipio realizar las revisiones necesarias.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0739/2024**

**SEGUNDO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la persona titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio, para que realice la subdivisión correspondiente; una vez echa; se notifique a la persona titular Dirección de Catastro para que realice las anotaciones pertinentes y a la persona titular de Dirección de Patrimonio Municipal para que realice el registro correspondiente del área comodatada de conformidad al artículo 22 del Reglamento de Patrimonio Municipal.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza que una vez realizados los trámites del punto anterior se instruye a la persona titular de la Sindicatura para que realice el contrato de comodato.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza a las personas titulares de la Presidencia Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal y Tesorería Municipal a la firma del contrato de comodato respectivo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0739/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 14 (catorce) votos a favor y 04 (cuatro) votos en abstención, por lo que fue aprobado por mayoría calificada** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto, bajo el siguiente:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0740/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza resolver el **Acuerdo Número 0711/2024/TC para la desincorporación y baja de 456 bienes muebles** entre mobiliario, equipo de cómputo, herramientas, artículos diversos, todos en desuso de este Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque correspondientes al periodo del 25 de agosto del 2023 al 9 de enero del 2024 por las diferentes dependencias municipales y se inicie el procedimiento de desincorporación y enajenación a través de la adjudicación directa, al mejor postor dichos bienes muebles están descritos en 3 legajos y en un Cd los cuales forman parte del dictamen.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza instruir ala persona titular de la Dirección de Patrimonio Municipal una vez concluido con lo manifestado en el punto anterior, se den de baja dichos bienes de conformidad al artículo 25 del Reglamento de Patrimonio Municipal y se rinda informe a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobado por mayoría calificada** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto, bajo el siguiente:**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0741/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza resolver el **Acuerdo número 712/2024/TC que tiene por objeto la baja de 38 vehículos** que se encuentran fuera de servicio y que es incosteable su reparación para que se inicie el procedimiento de desincorporación y enajenación a través de la adjudicación directa al mejor postor, previo avaluó realizado por perito autorizado, que se le dé prioridad en la compra de estos vehículos, a los empleados del Ayuntamiento Municipal, dichos bienes están descritos en un engargolado y un cd los cuales forman parte del dictamen.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza instruir a la persona titular dela Dirección de Patrimonio Municipal una vez concluido con lo manifestado en el punto anterior, se den de baja dichos bienes de conformidad al artículo 25 del Reglamento de Patrimonio Municipal y se rinda informe a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 15 (quince) votos a favor y 03 (tres) votos en abstención, por lo que fue aprobado por mayoría** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Promoción Cultural, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0742/2024**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco., rechaza la iniciativa que tiene como objeto, declarar Patrimonio Cultural Intangible del Municipio del Estado y de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), la carrera denominada “las Crucitas”, resolviendo el acuerdo número **1329/2020/TC,** en virtud de que no se considera una manifestación de Patrimonio Cultural Inmaterial, toda vez que es una disciplina deportiva de la rama del atletismo, que tiene una vocación diferente a los juegos autóctonos y tradicionales, que señala la Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobado** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Derechos Humanos y Migrantes, bajo el siguiente:**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0743/2024**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO.-** El Ayuntamiento Constitucionalde San Pedro de Tlaquepaque resuelve **RECHAZAR** la iniciativa bajo el acuerdo **391/2023/TC,** que tiene por objeto la implementación de una campaña anual en el municipio denominado “Trucha con la discriminación”, mediante la cual se lleven a cabo talleres de empatía didácticos y teóricos en las colonias de nuestro Municipio, para fomentarles a las y los jóvenes que la discriminación es una práctica peligrosa, que además vulnera los derechos fundamentales de quienes lo reciben.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobado** el dictamen presentado por la **Comisión Edilicia de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos, bajo el siguiente:**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0744/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**PRIMERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza la **modificación al nombre del actual Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque así como diversas modificaciones de Reglamento antes mencionado,** haciéndolo de la siguiente manera:

***REGLAMENTO DEL CENTRO HISTÓRICO, POLÍGONO PUEBLO MÁGICO Y ZONAS PATRIMONIALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE***

***TÍTULO PRIMERO***

***Lineamientos Generales***

***CAPÍTULO I***

***Disposiciones Generales***

***Artículo 1.***

*I. El presente Reglamento es de orden e interés público y tiene por objeto el ordenamiento y regulación de las acciones de: conservación, protección y preservación del patrimonio cultural urbano; así como de la conservación y mejoramiento de la fisonomía visual, imagen, medio ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y de las Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.*

**Hoja 1/14 del acuerdo 0744/2024**

*a) Establecer y definir el conjunto de normas técnicas, funciones, procedimientos y responsabilidades del Ayuntamiento, sus dependencias, organismos descentralizados, de consulta pública y demás instancias de participación social en la conservación, protección y preservación del patrimonio cultural; así como la conservación y mejoramiento de la fisonomía visual, imagen, ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico, Áreas Zonificadas de Protección Patrimonial, conjuntos fisonómicos, patrimonio ambiental, monumentos, zonas de usos y destinos, fincas, predios y los demás elementos patrimoniales inventariados en el Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano;*

*…*

*f) Integrar el Consejo Consultivo de Pueblo Mágico para la Preservación del Centro Histórico, Polígono de Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales, así como establecer sus atribuciones y funcionamiento;*

***Artículo 2.***

***…***

*c) El perímetro de protección y conservación del valor y herencia histórica cultural, así como arquitectónica del Polígono de 42 manzanas con Certificación de Pueblo Mágico, dentro del Centro Histórico del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, está delimitado por las siguientes vialidades; Comenzando en el cruce de la calle Carrillo Puerto y calle Florida avanzando al poniente hacia la Av. Niños Héroes, al sur a su cruce con la calle Porvenir, al oriente hasta el cruce con la calle Emiliano Carranza, continua hacia el norte por la calle Emilio Carranza cambia a Carrillo Puerto, llegando a la calle Florida.*

***Artículo 3.***

*…*

*XIII.* ***Consejo:*** *Consejo Consultivo de Pueblo Mágico para la Preservación del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.*

*XIV.* ***Comité:*** *Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales de San Pedro Tlaquepaque.*

*…*

**Hoja 2/14 del acuerdo 0744/2024**

*XXXIV.* ***Polígono Pueblo Mágico:*** *es el Polígono con Certificación de Pueblo Mágico, otorgado por la Secretaría de Turismo.*

*XXXV.* ***Preservar:*** *acción especializada correspondiente a la acción oficial de conservación, que se realiza con los bienes del patrimonio cultural, a fin de prevenir y evitar cualquier proceso de deterioro.*

*XXXVI.* ***Programa Municipal de Desarrollo Urbano:*** *documento rector que integra el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones encaminadas a regular los centros de población.*

*XXXVII.* ***Procuraduría:*** *Procuraduría de Desarrollo Urbano, es la institución pública a quien corresponde la facultad de orientar y defender a los ciudadanos en la aplicación del Código, y defender de oficio la integridad de los bienes afectos al patrimonio cultural urbano del estado.*

*XXXVIII.* ***Protección:*** *efecto de las acciones legales preventivas, que por medio de las leyes o reglamentos establecidos, conservan los elementos y bienes del patrimonio cultural Federal, Estatal y Municipal.*

*XXXIX.* ***Reglamento Estatal:*** *Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco.*

*XL.* ***Rehabilitación:*** *intervención pendiente a restablecer en un inmueble, las condiciones estructurales y de funcionalidad, sin alterar su estructura o sus espacios.*

*XLI.* ***Reintegración:*** *acción de ubicar en un sitio original, los elementos arquitectónicos, ornamentales, etc., que por alguna razón, no se localizan en su lugar.*

*XLII.* ***Reparación:*** *acciones encaminadas a subsanar las deficiencias estructurales y funcionales de un inmueble, ocasionadas por el deterioro natural o inducido.*

*XLIII.* ***Restauración:*** *conjunto de acciones para conservación de un bien a fin de mantener y restituir sus valores, preservándolo de acuerdo a sus características especiales, constructivas, funcionales, formales, ambientales y artísticas.*

*XLIV.* ***Restauración especializada:*** *el nivel de protección máximo a través del cual las acciones de intervención al inmueble patrimonial deberán ser ejecutadas por especialistas en la materia y mano de obra calificada, preservando íntegra la estructura arquitectónica original.*

**Hoja 3/14 del acuerdo 0744/2024**

*XLV****. Restitución:*** *reposición total o parcial de los elementos arquitectónicos ornamentales o estructurales faltantes en un inmueble o parte del mismo.*

*XLVI.* ***Secretaría:*** *Secretaría de Cultura del Gobierno del Estado de Jalisco*

*XLVII.* ***Vano:*** *abertura en una pared practicada para empotrar una ventana o una puerta.*

*XLVIII****. Ventanilla Única:*** *es en la que se atenderá, recibirá y agilizará, toda la documentación relativa a intervenciones en inmuebles y áreas delimitadas como Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.*

*XLIX.* ***Vía Pública:*** *es todo espacio de uso común que se encuentre destinado al libre tránsito, de conformidad con las leyes y reglamentos de la materia, así como todo inmueble que de hecho se utilice para este fin. Es característica de la vía pública, el servicio para la iluminación y asoleamiento de los edificios que limitan, para dar acceso a los predios colindantes.*

*L.* ***Zonas con valor patrimonial:*** *áreas previamente delimitadas que constituyen un conjunto edificado histórico, artístico o tradicional, que revista un valor relevante para el municipio.*

*LI.* ***Zonificación o Áreas zonificadas:*** *determinación de áreas que integran y delimitan un centro de población, sus aprovechamientos predominantes y las reservas, usos y destinos, así como la delimitación de áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo, incluyendo las de conservación del patrimonio cultural urbano, conservación y mejoramiento a la fisonomía y protección fisonómica.*

…

***CAPÍTULO II***

***Aplicación del Reglamento***

***Artículo 5.***

*…*

*II…*

1. *Coordinar con los particulares y con las autoridades competentes, la ejecución de acciones, obras y servicios que propicien la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico, Polígono de Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales;*

**Hoja 4/14 del acuerdo 0744/2024**

***…***

IV…

*a) Impulsar la formulación de convenios, normas y reglamentos en los que se concilie la voluntad política de las dependencias con responsabilidades y obligaciones en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales;*

*b) Manejar la agenda del espacio público del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales.*

*c) Autorizar los eventos que se lleven a cabo en el Espacio Público ubicado dentro del perímetro del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales a excepción de los espacios dentro de la infraestructura cultural.*

*d) Proponer modificaciones en los Planes Parciales que tengan efectos en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales como requisito para su ejecución;*

*e) Otorgar el visto bueno para todo permiso de construcción, remodelación, demolición y obra en general en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales.*

*f) Participar en la planeación para la prestación de los servicios públicos y obras de impacto en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales;*

*g) Proponer y opinar en la construcción, instalación, mantenimiento y operación de las obras públicas que correspondan al desarrollo y equipamiento del mobiliario urbano del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales otorgando el visto bueno como requisito para su ejecución;*

*h) Advertir sobre el desarrollo de actividades ambientalmente riesgosas que se desarrollen en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales para que la dependencia intervenga en su regulación y control, de conformidad con lo que establece la normativa ambiental y la Ley General para el Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente;*

*…*

**Hoja 5/14 del acuerdo 0744/2024**

*j) Establecer, en conjunto con la Dirección de Espacio Público, programas para el mejoramiento de la imagen urbana del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales y*

*k) Vigilar el vocacionamiento artístico, turístico y cultural de las áreas e inmuebles mencionadas en el Título Primero, Capítulo II, artículo 4 del presente reglamento;*

***TÍTULO SEGUNDO***

***Consejo Consultivo Municipal para la Preservación del***

***Centro Histórico de San Pedro Tlaquepaque***

***CAPÍTULO I***

***Integración y Objeto del Consejo***

***Artículo 8. E****l Consejo Consultivo de Pueblo Mágico para la Preservación del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales de San Pedro Tlaquepaque es un órgano público de carácter consultivo, facultado para proponer lineamientos y actuaciones para la conservación, protección y mejoramiento del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.*

***Artículo 9.***

***…***

*II. Ser habitante del Municipio cuando menos los últimos tres años;*

*III. Conocer la naturaleza y características del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales;*

*…*

***Artículo 10.***

*Los integrantes del Consejo durarán en el cargo a partir de la fecha de su designación y toma de protesta y hasta la conclusión de cada administración del H. Ayuntamiento. El cargo de los miembros del Consejo será honorífico y por lo tanto, no remunerado.*

**Hoja 6/14 del acuerdo 0744/2024**

***Artículo 11.***

*El Consejo estará integrado por las/los Consejeros/as Vocales y será constituido por un número impar de integrantes;*

*I. La persona titular de la Jefatura de Gabinete;*

*II. La persona titular de la Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad;*

*III. La persona titular de la Dirección de Área de Turismo;*

*IV. Una persona representante de cámaras de comercio;*

*V. Una persona representante de organismos culturales;*

*VI. El/la persona titular de la Presidencia del Comité de Pueblo Mágico;*

*VII. El/la persona titular de la Dirección de Área de Inspección y Vigilancia;*

*VIII. El/la persona titular de la Dirección de Inspección a Mercados, Tianguis y Espacios Abiertos;*

*IX. El/la Coordinador/a del Consejo, quien será la persona titular de la Dirección de Centro Histórico*

*El/la Consejero/a Presidente/a que* *se elegirá de las/los integrantes del consejo, así como un suplente.*

***…***

***CAPÍTULO II***

***Objeto y Atribuciones del Consejo***

***Artículo 16.***

*El Consejo tendrá como objeto proponer a la autoridad municipal las acciones que considere pertinentes para el adecuado funcionamiento, promoción y conservación del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales.*

*Sus opiniones deberán ser tomadas en cuenta para la elaboración de políticas públicas y los proyectos que de estas emanen. El Consejo tendrá las siguientes atribuciones:*

*I. Analizar y discutir los problemas sociales relacionados con el Centro Histórico Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio;*

**Hoja 7/14 del acuerdo 0744/2024**

*II. SE DEROGA*

*III. Recibir propuestas e inquietudes de la sociedad civil y canalizarlos, a través de la Dirección del Centro Histórico, al Ayuntamiento;*

*IV. Observar el funcionamiento general de la política, planes, programas y proyectos que tienen lugar en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales aplicados por las dependencias responsables de su ejecución;*

*V. Examinar y discutir las políticas públicas sociales del municipio para mejorar el desarrollo turístico del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales, así como la calidad de vida de quienes habitan en él.*

***…***

***TÍTULO TERCERO***

***Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico,******Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales***

***CAPÍTULO I***

***Objeto del Comité***

***Artículo 25.***

*Para la expedición de todo tipo de autorizaciones correspondientes a todas las acciones e intervenciones en el Patrimonio Cultural Urbano del Municipio, se crea el Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales que tendrá como objetivo agilizar y unificar los trámites y criterios de dictaminación de las dependencias involucradas en la revisión y autorización de los diferentes trámites que se realicen, conforme a las atribuciones y competencias de cada una de ellas.*

*…*

***Artículo 27.***

*Todas las entidades que pretendan realizar trabajos de instalación o mantenimiento de infraestructura en la vía pública, ya sean empresas públicas, privadas o los particulares, dentro del Perímetro de Protección al Patrimonio Histórico del Municipio, así como dentro del Perímetro del Área de Protección a la Fisonomía Urbana, en el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y en las Zonas Patrimoniales, deberán contar con el visto bueno del Comité.*

**Hoja 8/14 del acuerdo 0744/2024**

***CAPÍTULO II***

***Integración del Comité***

***Artículo 28.***

|  |
| --- |
| *Los integrantes del Comité durarán en el cargo a partir de la fecha de su designación y toma de protesta y hasta la conclusión de cada administración del H. Ayuntamiento, estando conformado de la siguiente manera:* |

1. *El/la persona titular de la Presidencia Municipal;*
2. *La persona titular de la Jefatura de Gabinete;*
3. *El/la Consejero/a Presidente/a;*
4. *La persona titular de la Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad;*
5. *La persona titular de la Dirección del Centro Histórico, quien fungirá como Secretario/a Técnico;*
6. *La persona titular la de Dirección de Área de Turismo;*
7. *Una persona representante de Cámaras de Comercio;*
8. *El/la persona titular de la Presidencia del Comité de Pueblo Mágico;*
9. *El/la persona titular de la Dirección de Cultura;*
10. *​​Una persona representante de la Dirección de Gestión Integral del Territorio;*
11. *Una persona representante de la Dirección de Espacio Público;*
12. *Una persona representante de la Secretaría;*
13. *​​Una persona representante de la Unidad de Protección Civil y Bomberos;*
14. *Una persona representante de la Dirección de Control de la Edificación;*
15. *Una persona representante de la Dirección del Área de Inspección y Vigilancia;*
16. *Una persona representante de la Coordinación General de Servicios Públicos Municipales; y*
17. *Una persona representante de la Dirección de Padrón y Licencias;*

*En caso de empate en la votación de acuerdos, la persona titular de la Presidencia Municipal tendrá voto de calidad.*

*El cargo de los miembros del Comité será honorífico y por lo tanto, no remunerado. Por cada integrante propietario se designará un suplente, quienes entrarán en funciones por la simple ausencia de su titular y tomarán protesta en el momento en que asuman sus funciones.*

**Hoja 9/14 del acuerdo 0744/2024**

*…*

***CAPÍTULO II***

***Anuncios***

***Artículo 34.***

***…***

*XIII. Dentro del Polígono Pueblo Mágico de la ciudad, delimitado en el TÍTULO PRIMERO, CAPÍTULO I, Artículo 2, inciso I, fracción C) del presente Reglamento, sólo serán permitidos los anuncios en letras individuales con materiales en color oro, plata o negro y los anuncios rotulados conforme a la fracción VII de este artículo;*

*…*

***Artículo 35.***

*En los perímetros del Centro Histórico Polígono Pueblo Mágico y en las Zonas Patrimoniales quedan prohibidos los anuncios clasificados como estructurales, semiestructurales, los de tipo gabinete corrido, de neón, pantallas electrónicas, fluorescentes y voladizas, así como los anuncios eventuales de tipo cartelera en cualquiera de sus variantes.*

*…*

***CAPÍTULO III***

***Las Actividades en el Espacio Público***

***Artículo 40.***

*Todas las actividades que se realicen en el espacio público, dentro del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y en las Zonas Patrimoniales serán autorizadas por la Dirección del Centro Histórico:*

*…*

*II. Queda prohibido la utilización de calandrias tiradas por animales, por lo cual no se dará permiso alguno ni se permitirá la circulación por vialidades dentro del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y en las Zonas Patrimoniales del Municipio.*

*III. En el caso de calandrias eléctricas deberán ser revisadas, para su autorización por el Comité. Debiendo pagar los derechos correspondientes de estacionamiento exclusivo en caso de ser aprobadas por dicho Comité.*

**Hoja 10/14 del acuerdo 0744/2024**

*IV. En lo referente a las maniobras de carga y descarga, para el caso del Centro Histórico, Polígono de Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio el horario será de 24:00 a las 9:00 horas para vehículos menores a 3.8 toneladas y con una longitud no mayor a 7.5 metros. La Administración Pública Municipal, podrá autorizar extraordinariamente el estacionamiento de estos vehículos en la vía pública, específicamente en estos cuadrantes del municipio y sus zonas peatonales. Las maniobras de carga y descarga en vehículos eléctricos puede ser las 24 horas del día con previa autorización de la Administración Pública Municipal.*

*V. Queda prohibida la circulación en el Centro Histórico, Polígono de Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio a los vehículos clasificados como de carga pesada (Mayores a 3.8 toneladas y una longitud mayor a 7.5 metros), ya sean públicos o privados que por su dimensión puedan ocasionar daños a la infraestructura vial, en tanto no cuenten con una autorización emitida por la autoridad correspondiente.*

*Se excluyen los vehículos livianos de dos ejes, que se asimilan a los de pasajeros, así como vehículos de emergencia, transporte público y servicios públicos.*

***Artículo 41 BIS.***

*Queda estrictamente prohibido la instalación y el uso de bocinas y altavoces en el exterior de las fincas con giro o dedicadas a la actividad comercial, de entretenimiento y recreativa en el Centro Histórico, Polígono de Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del Municipio.*

*En cuanto a la emisión de ruido y decibeles permitidos tanto para el interior como hacia el exterior las fincas dedicadas a los giros y actividades mencionadas en el párrafo anterior, deberán cumplir con lo establecido en el Capítulo XIII del Reglamento Municipal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente de San Pedro Tlaquepaque.*

*…*

**Hoja11/14 del acuerdo 0744/2024**

***CAPÍTULO VI***

***Nomenclatura***

*…*

***Artículo 49.***

*La nomenclatura dentro de los perímetros de protección al Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales establecidos en el artículo 2° de este precepto, deberá seguir las normas establecidas en el anexo del presente reglamento. No estará permitida la publicidad en las placas de nomenclatura en los perímetros mencionados.*

*…*

***CAPÍTULO VIII***

***Mesas y Sillas***

*…*

***Artículo 58.***

*Los materiales permitidos para las mesas y sillas son: metal forjado, madera, fibras naturales y artificiales*

*…*

***CAPÍTULO XII***

***Usos de Suelo***

*…*

***Artículo 70.***

*Solo podrán autorizarse los usos de suelo que no presenten un deterioro o afectación a las características tipológicas del Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales de acuerdo a lo estipulado en el artículo 2° del presente Reglamento, así como a la estructura y partidos Arquitectónicos de los inmuebles localizados en la misma.*

*…*

**Hoja 12/14 del acuerdo 0744/2024**

***CAPÍTULO XIII***

***Materiales y Colores***

*…*

***Artículo 84.***

*I. Queda prohibido utilizar los siguientes colores en los elementos que conforman la fachada: negro, azul marino, rojo básico, café oscuro, amarillo canario, verde limón, morado, colores metálicos o fluorescentes y todos aquellos que por su brillo o luminosidad no se integren al entorno urbano inmediato de la zona. No se permiten murales de temas publicitarios.*

*…*

***Artículo 91.*** *Cualquier solicitud para demolición en la zona determinada como Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales del presente reglamento, deberá contar con el dictamen técnico favorable de la Dirección de Gestión Integral del Territorio y la aprobación del Comité.*

*…*

***CAPÍTULO II***

***De la Promoción del Centro Histórico Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales***

***Artículo 100.***

*La Dirección de Centro Histórico, coordinará y apoyará en coordinación con el Consejo, todas las acciones de promoción y fomento que sobre el Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales se planteen.*

*…*

***TÍTULO SÉPTIMO***

***Sanciones y Medios de Defensa***

***CAPÍTULO I***

***Infracciones y Sanciones***

***Artículo 111.***

***…***

*VI. Operar dentro del polígono de Centro Histórico, Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales calandrias tiradas por animales o de cualquier otro tipo que no hayan sido aprobadas por el Comité.*

**Hoja 13/14 del acuerdo 0744/2024**

**ARTÍCULOS TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** - Las presentes modificaciones entrarán en vigor al día siguiente al de su publicación en la Gaceta Municipal de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

**SEGUNDO.-** Por única ocasión, el ejercicio del cargo de las o los integrantes del ***Consejo Consultivo Municipal para la Preservación del Centro Histórico de San Pedro Tlaquepaque*** será desde la fecha del nombramiento hasta la conclusión de la administración del H. Ayuntamiento 2022-2024.

**TERCERO.-** Por única ocasión, el ejercicio del cargo de las o los integrantes del ***Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico,******Polígono Pueblo Mágico y Zonas Patrimoniales de San Pedro Tlaquepaque*** será desde la fecha del nombramiento hasta la conclusión de la administración del H. Ayuntamiento 2022-2024.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Secretaría del Ayuntamiento a efecto de que se publique en la página electrónica y en la Gaceta Oficial del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, entrando en vigor al día siguiente de su publicación.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**CUARTO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Secretaría del Ayuntamiento a efecto de que, una vez publicadas las presentes disposiciones, remítase mediante oficio, un tanto de ellas al Congreso del Estado de Jalisco, para los efectos ordenados en el artículo 42, fracción VII de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 14/14 del acuerdo 0744/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 14 (catorce) votos a favor y 04 (cuatro) votos en abstención, por lo que fue aprobada por mayoría calificada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0745/2024**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO. -** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza, modificar el modificar el punto primero del Acuerdo Número 674/2024 aprobado en Sesión Ordinara de Ayuntamiento Municipal de San Pedro Tlaquepaque del 26 de enero de 2024 para quedar de la siguiente manera:

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza, el Acuerdo número 0604/2023/TC que tiene por objeto la renovación del comodato mediante una adenda o un convenio modificatorio, para la Asociación de Colonos Puertas del Prado, A.C por conducto de su representante legal Sr. Javier Guillen Medina, por un plazo de 10 años contados a partir del día siguientedel vencimiento del plazo del contrato de comodato; es decir, **el 12 de diciembre de 2023 debiendo concluir el día 11 de diciembre de 2033**, las áreas de cesión propiedad municipal siguientes:

1.- Área de cesión con superficie de 6,006.11 m2

2.- Área de cesión con superficie de 380.11 m2

3.- Área de cesión vialidad denominada circuito del prado con superficie de 9,289.02 m2.

Se condiciona a que el comodatario no realice obras de edificación de cualquier tipo y garantice el libre acceso a dichas áreas de cesión.

SEGUNDO. - ……………………………

TERCERO.-………………………………

CUARTO.-…………………………………

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina, bajo el siguiente:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0746/2024**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza hasta el monto total de $ 1’625,341.12 (Un millón seiscientos veinticinco mil trescientos cuarenta y un pesos 12/100 m.n) a la C. Ma. De Jesús Galván Mora, Directora General del Sistema DIF de San Pedro Tlaquepaque para lo siguiente:

1. La cantidad de $490,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N); para el pago por el laudo condenatorio a la C. Gloria Margarita Padilla Topete, y;
2. La cantidad de $1’135,341.12(UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 12/100 M.N), para el pago de adeudos correspondientes al periodo de junio 2023 a enero 2024, por estadías en albergues y centros de tratamiento de los pupilos bajo tutela de la Delegación Institucional de la Procuraduría de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes de este Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza, instruir a la persona titular de la Tesorería Municipal para hacer la modificación presupuestal para otorgar la liquidez para el pago a que se refiere el primer punto de acuerdo al Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de San Pedro Tlaquepaque y en su momento se informe al Pleno.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 18 (dieciocho) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 18 (dieciocho) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0747/2024**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza el **Paquete 1 de Intervención en Obra Pública en los rubros de alcantarillado, pavimentación, guarniciones y banquetas, infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad y equipamiento con señalética, en beneficio de varias colonias del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una inversión hasta la cantidad $ 63’245,814.72 (Sesenta y tres millones doscientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos 72/100 M.N.) con IVA incluido con financiamiento del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN) 2024,** para quedar de la siguiente manera:

**Paquete No. 1 FAISMUN 2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Folio**  **MIDS:** | **Descripción:** | **Hogares:** | **Hombres:** | **Mujeres:** | **Total**  **de**  **beneficiarios:** | **Monto:** |
| 1 | FAISMUN  01/2024 | Rehabilitación de red de alcantarillado en las Calles: Leocares entre Santos Degollado y González Becerra (reconocida así por los habitantes de la zona); Jeste Blanco, Terán Contreras, Rodrigo de Triana, José Mester, Narciso Mendoza, Pérez Reynoso, Ponciano Arriaga, Guillermo Prieto y Santos Degollado, de Leocares 6.00 M hacia el Sur; Santos Degollado, de Leocares 6.00 M hacia el Norte. La obra se ubica entre el área lateral de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle Ignacio Mejía, área posterior de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle anterior Constitución, Colonia Cerro del Cuatro, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 1,810,971.55 |

**Hoja 1/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | FAISMUN  02/2024 | Rehabilitación de pavimentación en la Calle Leocares entre las Calles Santos Degollado y Narciso Mendoza. La obra se ubica entre las Calles laterales Ignacio Mejía y José Mister, área posterior de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle anterior Constitución, Colonia Cerro del Cuatro, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 4,175,885.55 |
| 3 | FAISMUN  03/2024 | Rehabilitación de pavimentación en la Calle Ermita entre Francisco I. Madero y Periférico Sur Manuel Gómez Morín. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Florencia y Juan de la Barrera y Calle anterior San Antonio y Sonora, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 57 | 126 | 131 | 257 | $ 4,175,481.05 |
| 4 | FAISMUN  04/2024 | Rehabilitación de pavimentación en la Calle Ermita entre Av. De Las Rosas y Francisco I. Madero. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Tepeyac y Calle anterior Priv. De Las Rosas y San Antonio, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 41 | 91 | 94 | 185 | $ 2,530,956.25 |
| 5 | FAISMUN  05/2024 | Construcción de pavimentación en la Calle Salvador Orozco Loreto entre De Los Pinos y Niños Héroes. La obra se ubica entre las Calles laterales Pedro Moreno y Benito Juárez, Calle posterior Salvador Casillas y Calle anterior Ezequiel Vargas Jiménez y Paseo de las Mariposas, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 2,724,877.39 |
| 6 | FAISMUN  06/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle Ermita entre Francisco I. Madero y Periférico Sur Manuel Gómez Morín. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Florencia y Juan de la Barrera y Calle anterior San Antonio y Sonora, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 57 | 126 | 131 | 257 | $ 2,560,843.46 |

**Hoja 2/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | FAISMUN  07/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle Ermita entre Av. De Las Rosas y Francisco I. Madero. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Tepeyac y Calle anterior Priv. De Las Rosas y San Antonio, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 41 | 91 | 94 | 185 | $ 1,358,494.13 |
| 8 | FAISMUN  08/2024 | Construcción de guarniciones y banquetas en la Calle Salvador Orozco Loreto entre De Los Pinos y Niños Héroes. La obra se ubica entre las Calles laterales Pedro Moreno y Benito Juárez, Calle posterior Salvador Casillas y Calle anterior Ezequiel Vargas Jiménez y Paseo de Las Mariposas, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 857,554.91 |
| 9 | FAISMUN  09/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Leocares entre las Calles Santos Degollado y Narciso Mendoza. La obra se ubica entre las Calles laterales Ignacio Mejía y José Mister, área posterior de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle anterior Constitución, Colonia Cerro del Cuatro, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 94,289.86 |
| 10 | FAISMUN  10/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Ermita entre Av. De Las Rosas y Francisco I. Madero. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Tepeyac y Calle anterior Priv. De Las Rosas y San Antonio, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 41 | 91 | 94 | 185 | $ 202,384.40 |

**Hoja 3/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | FAISMUN  11/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Salvador Orozco Loreto entre De Los Pinos y Niños Héroes. La obra se ubica entre las Calles laterales Pedro Moreno y Benito Juárez, Calle posterior Salvador Casillas y Calle anterior Ezequiel Vargas Jiménez y Paseo de las Mariposas, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 114,703.17 |
| 12 | FAISMUN  12/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle Ermita entre Av. De Las Rosas y Francisco I. Madero. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Tepeyac y Calle anterior Priv. De las Rosas y San Antonio, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 41 | 91 | 94 | 185 | $ 84,573.01 |
| 13 | FAISMUN  13/2024 | Equipamiento con Señalética en la Calle Salvador Orozco Loreto entre De Los Pinos y Niños Héroes. La obra se ubica entre las Calles laterales Pedro Moreno y Benito Juárez, Calle posterior Salvador Casillas y Calle anterior Ezequiel Vargas Jiménez y Paseo de las Mariposas, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 79,920.45 |
| 14 | FAISMUN  14/2024 | Construcción de pavimentación en la Calle De Los Pinos entre las Calles Adolfo López Mateos y Salvador Orozco Loreto. La obra se ubica entre las Calles laterales Paseo de las Mariposas y Álamos, Calle posterior José María Morelos y Pavón y Calle anterior Niños Héroes, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 42 | 93 | 96 | 189 | $ 7,438,618.76 |
| 15 | FAISMUN  15/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle De Los Pinos entre las Calles Adolfo López Mateos y Salvador Orozco Loreto. La obra se ubica entre las Calles laterales Paseo de las Mariposas y Álamos, Calle posterior José María Morelos y Pavón y Calle anterior Niños Héroes, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 42 | 93 | 96 | 189 | $ 1,588,478.83 |

**Hoja 4/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | FAISMUN  16/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle Leocares entre las Calles Santos Degollado y Narciso Mendoza. La obra se ubica entre las Calles laterales Ignacio Mejía y José Mister, área posterior de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle anterior Constitución, Colonia Cerro del Cuatro, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 1,165,102.92 |
| 17 | FAISMUN  17/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Ermita entre Francisco I. Madero y Periférico Sur Manuel Gómez Morín. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Florencia y Juan de la Barrera y Calle anterior San Antonio y Sonora, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 66 | 146 | 151 | 297 | $ 375,307.18 |
| 18 | FAISMUN  18/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle De Los Pinos entre las Calles Adolfo López Mateos y Salvador Orozco Loreto. La obra se ubica entre las Calles laterales Paseo de Las Mariposas y Alamos, Calle posterior José María Morelos y Pavón y Calle anterior Niños Héroes, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 42 | 93 | 96 | 189 | $ 311,281.78 |
| 19 | FAISMUN  19/2024 | Rehabilitación de pavimentación en la Calle Camino a Santa Cruz del Valle entre San Francisco y Av. De Jesús. La obra se ubica entre las Calles laterales Av. San Blas y San Enrique, Calle posterior Villa Fontana Oriente y Calle anterior San Carlos, Colonia Valle de la Misericordia, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 45 | 99 | 104 | 203 | $12,677,091.93 |
| 20 | FAISMUN  20/2024 | Rehabilitación de pavimentación en la Calle Ciudad PEMEX (Petróleos Mexicanos) entre Puerto de Guaymas y 18 de Marzo. La obra se ubica entre las Calles laterales Alba y Potrero del Llano, Calle posterior Av. Hipódromo y Calle anterior Poza Rica, Colonia San Pedrito, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 99 | 219 | 227 | 446 | $12,755,562.52 |

**Hoja 5/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | FAISMUN  21/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle Camino a Santa Cruz del Valle entre San Francisco y Av. De Jesús. La obra se ubica entre las Calles laterales Av. San Blas y San Enrique, Calle posterior Villa Fontana Oriente y Calle anterior San Carlos, Colonia Valle de la Misericordia, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 45 | 99 | 104 | 203 | $ 1,608,212.14 |
| 22 | FAISMUN  22/2024 | Rehabilitación de guarniciones y banquetas en la Calle Ciudad PEMEX (Petróleos Mexicanos) entre Puerto de Guaymas y 18 de Marzo. La obra se ubica entre las Calles laterales Alba y Potrero del Llano, Calle posterior Av. Hipódromo y Calle anterior Poza Rica, Colonia San Pedrito, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 99 | 219 | 227 | 446 | $ 2,396,081.65 |
| 23 | FAISMUN  23/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Camino a Santa Cruz del Valle entre San Francisco y Av. De Jesús. La obra se ubica entre las Calle laterales Av. San Blas y San Enrique, Calle posterior Villa Fontana Oriente y Calle anterior San Carlos, Colonia Valle de la Misericordia, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 45 | 99 | 104 | 203 | $ 213,733.35 |
| 24 | FAISMUN  24/2024 | Construcción de infraestructura pública para el acceso y el apoyo de las personas con discapacidad en la Calle Ciudad PEMEX (Petróleos Mexicanos) entre Puerto de Guaymas y 18 de Marzo. La obra se ubica entre las Calles laterales Alba y Potrero del Llano, Calle posterior Av. Hipódromo y Calle anterior Poza Rica, Colonia San Pedrito, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 99 | 219 | 227 | 446 | $ 813,885.67 |
| 25 | FAISMUN  25/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle Leocares entre las Calles Santos Degollado y Narciso Mendoza. La obra se ubica entre las Calles laterales Ignacio Mejía y José Mister, área posterior de conservación ecológica (límite del Cerro del Cuatro) y Calle anterior Constitución, Colonia Cerro del Cuatro, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 18 | 40 | 41 | 81 | $ 56,789.33 |

**Hoja 6/8 del acuerdo 0747/2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | FAISMUN  26/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle Ermita entre Francisco I. Madero y Periférico Sur Manuel Gómez Morín. La obra se ubica entre las Calles laterales Tilma y Priv. Romita, Calle posterior Florencia y Juan de la Barrera y Calle anterior San Antonio y Sonora, Colonia La Guadalupana, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 41 | 91 | 94 | 185 | $ 148,322.12 |
| 27 | FAISMUN  27/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle De Los Pinos entre las Calles Adolfo López Mateos y Salvador Orozco Loreto. La obra se ubica entre las Calles laterales Paseo de Las Mariposas y Álamos, Calle posterior José María Morelos y Pavón y Calle anterior Niños Héroes, Colonia Las Liebres, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 42 | 93 | 96 | 189 | $ 273,360.14 |
| 28 | FAISMUN  28/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle Ciudad PEMEX (Petróleos Mexicanos) entre Puerto de Guaymas y 18 de Marzo. La obra se ubica entre las Calles laterales Alba y Potrero del Llano, Calle posterior Av. Hipódromo y Calle anterior Poza Rica, Colonia San Pedrito, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 99 | 219 | 227 | 446 | $ 491,285.61 |
| 29 | FAISMUN  29/2024 | Equipamiento con señalética en la Calle Camino a Santa Cruz del Valle entre San Francisco y Av. De Jesús. La obra se ubica entre las Calles laterales Av. San Blas y San Enrique, Calle posterior Villa Fontana Oriente y Calle anterior San Carlos, Colonia Valle de la Misericordia, Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | 40 | 88 | 92 | 180 | $ 161,765.61 |
|  |  | **Total:** | **1,286** | **2,846** | **2,948** | **5,794** | **$63,245,814.72** |

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Hoja 7/8 del acuerdo 0747/2024**

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza facultar al Tesorero Municipal a erogar hasta la cantidad de **$ 63’245,814.72 (Sesenta y tres millones doscientos cuarenta y cinco mil ochocientos catorce pesos 72/100 M.N.),** con cargo a la partida correspondiente del **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN) 2024,** de conformidad a la suficiencia financiera de las ministraciones del fondo, para dar cabal cumplimiento al presente acuerdo, así como una vez agotados los procedimientos de adjudicación que correspondan con apego a la normatividad aplicable.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO.-** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza facultar a la Presidenta Municipal, al Secretario del Ayuntamiento, al Síndico Municipal y al Tesorero Municipal, para que suscriban los instrumentos necesarios, a fin de cumplimentar el presente acuerdo.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**CUARTO.-** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza facultar a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, ser la instancia operante para efectuar lo necesario para la ejecución de los proyectos de Infraestructura Básica, tal y como se desprende en el Punto Primero de la Iniciativa.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 8/8 del acuerdo 0747/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina, bajo el siguiente:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0748/2024**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza la Estrategia de **Reconstrucción del Tejido Social en la Unidad Habitacional del Sauz**, misma que se apega a los lineamientos de la Estrategia Estatal “RECONSTRUCCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL” Ejercicio 2024 publicada en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco con fecha del sábado 16 de marzo de 2024.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO.-** Se aprueba y autoriza a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad a través de su Dirección de Obras Públicas para el desarrollo las actividades de la estrategia señalada en el punto anterior, en apego a lo dispuesto en los lineamientos mencionados y a la Coordinación General de Construcción de la Comunidad para atender las actividades administrativas correspondientes.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza a la Presidenta Municipal Interina de San Pedro Tlaquepaque, al Síndico Municipal, al Secretario del Ayuntamiento y al Tesorero Municipal para firmar la documentación y los instrumentos jurídicos y administrativos derivados del presente Acuerdo, así como de aquellas necesarias para el cumplimiento de todas aquellas disposiciones legales y administrativas tendientes al cumplimiento de este programa.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0748/2024**

**CUARTO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza instruir al Contralor Municipal a efecto de que vigile que cada uno de los actos tendientes a la ejecución de la Estrategia de Reconstrucción del Tejido Social se encuentren apegados a la normatividad legal aplicable en la materia según sea el caso.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza que toda la papelería, formatos de registro o evaluación, los correos convencionales y electrónicos relacionados con la Estrategia “RECONSTRUCCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL” Ejercicio 2024, así como cualquier medio o mecanismo de difusión por cualquier medio de esta estrategia, incluyéndose incluso en las entregas de obra, se establezca y se mencione la leyenda ***“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social, y por ningún motivo el lugar donde se operará la estrategia podrá ser domicilio que esté relacionado con cualquier partido político”.****--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------* **SEXTO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza instruir a la Síndico Municipal para que mediante su Coordinación de Convenios y Contratos a su digno cargo, a efecto de que instaure una obligación contractual mediante la cual se establezca de manera clara y precisa que la Asociación Civil Corazón Urbano A.C. se obligue a cumplir con la máxima diligencia la normatividad establecida en la Ley Federal del Trabajo por lo que se refiere a las prestaciones y obligaciones obrero patronales, mirando en todo momento por el bien de los trabajadores, en virtud de que las labores encomendadas son consideradas de alto riesgo, para el personal que será contratado; considerando que el objeto materia del instrumento jurídico es presupuesto público, derivando de que las labores encomendadas están regidas por la legislación laboral y los riesgos de trabajo deberán estar cubiertos por la seguridad social que mandara la ley. Asimismo, deberán auditarse el cumplimiento de estos acuerdos.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0748/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0749/2024**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **“RECICLADORA LAS LIEBRES**”, bajo expediente de la PRODEUR ***TLQ-22/2023*** *y expediente de la COMUR* “**TLQ-RP-LI-211**,***;*** ubicado en las calles Vicente Guerrero, Malecón Oriente y Privada Emiliano Zapata colonia Las Liebres en San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de 7,581.22 m2 (siete mil quinientos ochenta y uno punto veinte y dos metros cuadrados), 1 lote, a favor de JOSE DE JESUS GARCIA AVILA aproximadamente, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 11 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0749/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0749/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0750/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **PASEOS DEL LAGO 01**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-27/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-249**, **ubicado** en Carretera Guadalajara a Chapala S/N, Colonia Paseos del Lago, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **1,384.86 m2** (mil trescientos ochenta y cuatro punto ochenta y seis metros cuadrados) con **1 Lote,** a favor del **C. ANDRES TORRES CUEVAS**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0750/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación, que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0750/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0751/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **CALLE SAN RAMON 165**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-10/2021** y expediente de la COMUR TLQ-RP-174/2020, **ubicado** en la calle San Ramón entre Mariano Méndez y Miguel Silva, colonia Nueva Santa María, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **348.44 m2** (trescientos cuarenta y ocho punto cuarenta y cuatro metros cuadrados) con **2 Lotes**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0751/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0751/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0752/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **JUAN GIL PRECIADO S/N**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-29/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-247**, **ubicado** en Calle Juan Gil Preciado número 18, Colonia Paseos del Lago, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **1,261.90 m2** (mil doscientos sesenta y uno punto noventa metros cuadrados) con **1 Lote,** a favor del **C. ADRIANA MARGARITA TORRES CUEVAS**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0752/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación, que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0752/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0753/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **JUAN GIL PRECIADO NO. 16**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-31/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-248**, **ubicado** en Calle Juan Gil Preciado número 16, Colonia Paseos del Lago, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **448.23 m2** (Cuatrocientos cuarenta y ocho punto veintitrés metros cuadrados) con **1 Lote,** a favor del **C. ANDREA TORRES CUEVAS**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento. ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0753/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación, que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0753/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0754/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **CARRETERA GUADALAJARA-CHAPALA S/N**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-33/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-246**, **ubicado** en Carretera Guadalajara a Chapala S/N, Colonia Paseos del Lago, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **1,312.56 m2** (mil trescientos doce punto cincuenta y seis metros cuadrados) con **1 Lote,** a favor del **C. ADRIAN TORRES CUEVAS**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0754/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación, que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0754/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0755/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **CALLE JALISCO**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-19/2022** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-PL-200/2021**, **ubicado** en la calle Jalisco entre Álvaro Obregón y Privada Ramón Corona, colonia San Martin de las Flores, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **1,498.14 m2** (mil cuatrocientos noventa y ocho punto catorce metros cuadrados) con **6 Lotes**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0755/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0755/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0756/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **LOMA BONITA 216**, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-09/2022** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-201**, **ubicado** en Calle Loma Bonita número 216, entre las calles Poza Rica y Mata Redonda, colonia San Pedrito, del municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **125.00 m2** (ciento veinticinco metros cuadrados) con **1 Lote,** a favor del **C. ENRIQUE TORRES VELAZQUEZ**, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 10 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0756/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación, que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de Titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0756/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0757/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **Calle Pino Suarez,** bajo expediente de la PRODEUR ***TLQ-25/2022*** *y expediente de la COMUR* TLQ-RP-155, ***ubicado*** en calle Pino Suarez, Hidalgo, Juárez y Priv. Pino Suarez en la colonia San Sebastianito, en San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de **295.00 m2** (Doscientos noventa y cinco metros cuadrados), conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 12 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0757/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEXTO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la acreditación de titularidad para el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0757/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0758/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO. –** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza declarar formalmente regularizado el siguiente predio **identificado** como **“EL ZAPOTE II”**, bajo expediente de la PRODEUR ***TLQ-42/2020*** *y expediente de la COMUR* **“TLQ-RP-148-2020 ZAPOTE II”*; ubicado*** en colonia la solidaridad de este Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, con una superficie de 25,116.75 m2 ( veinticinco mil ciento dieciséis punto setenta y cinco metros cuadrados ), 61 lotes aproximadamente, conforme a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 3, 27, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 311 al 335 del Código Urbano para el Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracción III, 15, 26, 27 fracción I, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el Convenio de Regularización, de conformidad con las normas reglamentarias para el pago de los créditos fiscales, citado en el punto 12 de los antecedentes que forma parte integrante del presente acuerdo.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, con el fin de realizar la inscripción del proyecto definitivo de urbanización y la apertura de los folios correspondientes; lo anterior, por haberse dado la incorporación mediante el procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, haciéndole llegar copia de la certificación del acuerdo del ayuntamiento.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0758/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Dirección de Catastro Municipal, a efecto de que realice la apertura de la cuenta catastral individual de cada uno de los lotes, de conformidad al plano de lotificación que deberá de remitir la Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. –** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se notifique a la o el Titular de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, para su conocimiento y debida aplicación.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEXTO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el inicio del procedimiento de titulación prevista en la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Estado de Jalisco a través de la Comisión Municipal de Regularización de Predios.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SÉPTIMO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza se instruya a la o el Titular de la Secretaría del Ayuntamiento para que se publique en forma abreviada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Presidencia por un periodo de tres días naturales el presente acuerdo.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0758/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal, bajo el siguiente:**---------------------------------------------------------------------------------------------------------- --------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0759/2024**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza la **RECERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS (SARE) DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DEL PADRÓN Y LICENCIAS**.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- **SEGUNDO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza el **CATÁLOGO DE GIROS DE BAJO RIESGO DE 2024** que consta de 192 giros.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza el Manual de Operaciones del Sistema de Apertura Rápida en Empresas (SARE).--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**CUARTO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza el Formato Único para la Apertura de Empresas.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- **QUINTO.-** El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, aprueba y autoriza instruir al titular de la Secretaría del Ayuntamiento a publicar en la Gaceta Municipal el presente acuerdo, para que surta sus efectos legales.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por el **Regidor Braulio Ernesto García Pérez, bajo el siguiente:**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0760/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza, conforme al artículo 418 fracción I del Reglamento de Participación Ciudadana para la Gobernanza del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, el reconocimiento **de 01 (UNA) organización vecinal; denominada:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre de la Organización Vecinal** | **Conforme al artículo 418 fracción I :** |
| **1.- Organización Vecinal denominada:**  **MESA DIRECTIVA DEL FRACCIONAMIENTO PRADOS DE SANTA MARÍA TEQUEPEXPAN A.C.** | 418 FRACCIÓN I. |

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Regidora Anabel Ávila Martínez, bajo el siguiente:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0761/2024**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**PRIMERO.-**  El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza habilitar como recinto oficial, la finca marcada con el número 191 de la Calle Prisciliano Sánchez, de la cabecera municipal, donde se ubica el **Museo Premio Nacional de la Cerámica Pantaleón Panduro del Centro Cultural El Refugio,** a efecto de celebrar Sesión Solemne para conmemorar el 203 aniversario de la **Proclama de la Independencia de la Nueva Galicia en San Pedro Tlaquepaque, las 24 horas del** **día jueves 13 de junio del año 2024.**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza hacer uso de la voz a la C. Presidenta Interina Municipal, para dirigir un mensaje relativo a la Proclama de la Independencia de la Nueva Galicia en San Pedro Tlaquepaque; así como aquellos invitados especiales, para que refieran palabras en el contexto de la conmemoración.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Comisión Edilicia de Defensa de Niños, Niñas y Adolescentes, bajo el siguiente:**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0762/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza **emitir la Convocatoria que contiene las Bases para el “Concurso de Dibujo Infantil y Juvenil 2024”, siendo la siguiente:**

|  |
| --- |
| El Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco  la Comisión Edilicia de Defensa de Niños, Niñas y Adolescentes y la Coordinación General de Construcción la Comunidad  a través de la Dirección de Educación,  CONVOCAN  a Niñas, niños y adolescentes que deseen participar en el  **“CONCURSO DE DIBUJO INFANTIL Y JUVENIL 2024”**  **DE LAS BASES**   1. Podrán participar todas las niñas, niños y adolescentes del municipio en dos categorías    1. **Niños y niñas**    2. **Adolescentes** 2. La edad para participar en la categoría “a” es de 8 a 11 años, misma que se comprobará con el cotejo del acta de nacimiento del menor. 3. La edad para participar en la categoría “b” es de 12, a 14 años, misma que se comprobará con el cotejo del acta de nacimiento del menor. 4. Los concursantes podrán participar únicamente con un dibujo que no haya participado en otros certámenes. 5. El dibujo debe ser elaborado en cartulina de 40 x 50 cm. 6. La técnica es libre. Se puede utilizar: dibujo a lápiz, lápices de color, crayones, acuarelas y gis pastel. |

**Hoja 1/3 del acuerdo 0762/2023**

|  |
| --- |
| 1. Serán rechazados los dibujos que hagan uso de personajes o imágenes de la televisión, del cine, historietas, revistas, logotipos, marcas, emblemas comerciales o políticos. 2. Junto con el dibujo, el concursante deberá presentar un documento precisando la siguiente información:  * Título de la obra * Nombre completo y edad de la persona que concursa * Correo electrónico de contacto (madre, padre o persona tutora) * Domicilio (Calle, número, Colonia, Código Postal) * Teléfono de contacto (madre, padre o persona tutora) * Nombre de la escuela (en caso de asistir) * Medio por el cual se enteró del concurso  1. Las y los concursantes no podrán ser familiares del Comité Organizador o de las y los integrantes del jurado. 2. La inscripción se llevará a cabo de manera presencial en las oficinas de la Dirección de Educación, ubicadas en calle Prisciliano Sánchez #191, o podrá enviar su proyecto digitalizado al correo electrónico [direcciondeeducacion@tlaquepaque.gob.mx](mailto:direcciondeeducacion@tlaquepaque.gob.mx) En este último caso, si el proyecto no reúne los requisitos establecidos, se le notificará al concursante las observaciones, contando con tres días hábiles para atender las mismas.   **DEL JURADO**  El jurado estará integrado por tres reconocidos profesoras o profesores de La Escuela de Artes Plásticas, Artesanías y Oficios Ángel Carranza, la Secretaria Ejecutiva del Sistema de Protección Integral de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes SIPINNA municipal, y la Directora de Educación del H. Ayuntamiento. El fallo del jurado será inapelable.  **DE LOS PREMIOS**   * Constancia de participación para todos los y las participantes. * Una dotación de material para dibujo a los primeros lugares de cada categoría * Beca 100% para el curso de Dibujo y Pintura en la Escuela de Artes Plásticas, Artesanías y Oficios Ángel Carranza para los tres primeros lugares de cada categoría. * Para cada categoría un estímulo económico.   **Categoría a:**   * 1er lugar: $2,000.00 * 2do lugar: $1,500.00 * 3er lugar: $1,000.00   **Categoría b:**   * 1er lugar: $2,500.00 * 2do lugar: $2,000.00 * 3er lugar: $1,500.00 |

**Hoja 2/3 del acuerdo 0762/2023**

|  |
| --- |
| **DE LAS FECHAS.**  Fecha de publicación: a partir del 10 de abril de 2024  Recepción de dibujos: del 15 de abril al 24 de mayo de 2024  Publicación de resultados: viernes 31 de mayo de 2024  Entrega de premios: lunes 03 de junio a las 17:00 horas en el patio del Museo “Pantaleón Panduro”.  Mayores informes, al teléfono 3336576890 o al correo electrónico [direcciondeeducacion@tlaquepaque.gob.mx](mailto:direcciondeeducacion@tlaquepaque.gob.mx) |

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza se instruya al Titular de la Coordinación de Construcción de la Comunidad a través de la Dirección de Educación a efecto de difundir, ejecutar y coordinar la convocatoriadel **“Concurso de Dibujo Infantil y Juvenil 2024”** en las escuelas del sector público, privado, Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia de San Pedro Tlaquepaque, Centros de Atención Múltiples, Educación Especial y demás relacionadas.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**TERCERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza se instruya al Titular de la Dirección de Comunicación Social y Análisis Estratégicos, para la difusión de la convocatoria del **“Concurso de Dibujo Infantil y Juvenil 2024”,** en medios digitales, radio, televisión, prensa y publicidad impresa.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 3/3 del acuerdo 0762/2023**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y-----------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 15 (quince) votos a favor, 01 (uno) voto en contra y 03 (tres) votos en abstención, por lo que fue aprobada por mayoría calificada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto, bajo el siguiente:**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0763/2024**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ÚNICO** - El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza **modificar el punto de acuerdo 1689/2021** para quedar de la manera siguiente:

PRIMERO. - El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza el cambio de intensidad de equipamiento institucional vecinal (EI-V), a Equipamiento Institucional Barrial (EI-B) lo anterior para que sea compatible al uso que se pretende emplazar para el comodato a la Iglesia Pentecostés Bautista de México Asociación Religiosa.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza entregar en Comodato por 60 años a la Iglesia Pentecostés Bautista de México Asociación Religiosa, por conducto de su Representante Legal el Pastor Esteban Martínez Aguilera, el predio propiedad municipal ubicado en la calle Circuito del Prado S/N colonia Puerto del Prado, con una superficie de 2,085.17 m2, con cuenta predial U-212289 y clave catastral 098-1-22-0091-013-00-0000 a nombre del H. Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque y que el mismo acredita la propiedad con la escritura 17,521 ante el Notario Público número 8 de Guadalajara Lic. Carlos Enrigue Zuluaga, el cual comenzará a partir de la fecha en que sea aprobado en la sesión del Pleno.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TERCERO. - El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza la desincorporación del dominio público y su incorporación como bien del dominio privado del Municipio de San Pedro Tlaquepaque el predio propiedad municipal ubicado en la calle Circuito del Prado S/N colonia Puerto del Prado, con una superficie de 2,085.17 m2; para la construcción de una Iglesia a la Asociación Religiosa, Iglesia Pentecostés Bautista de México, como se indica en la exposición de motivos de la iniciativa.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0763/2024**

CUARTO. – Notifíquese a la persona titular de la Dirección de Catastro Municipal de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para que se consigne el uso del inmueble en la cuenta catastral correspondiente, para efectos del pago del impuesto predial por parte de la Iglesia Pentecostés Bautista de México, Asociación Religiosa, de conformidad a lo señalado en el artículo 93 fracción VI, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------QUINTO. - El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza a la Presidenta Municipal, Síndico Municipal, Secretario del Ayuntamiento, y Tesorero Municipal para la firma del Contrato de Comodato respectivo.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------SEXTO. - El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza instruir a la Sindicatura Municipal y a la Dirección de Patrimonio Municipal para que lleven a cabo los trámites administrativos y legales correspondientes a fin de dar cumplimiento al presente acuerdo.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SEPTIMO. - La Iglesia Pentecostés Bautista de México, Asociación Religiosa, por conducto de sus representantes Legales deberán cumplir, con los lineamientos y requisitos establecidos por la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad y por la Dirección de Patrimonio Municipal o por cualquier otra área que por la naturaleza del acuerdo sea necesario.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------OCTAVO. - Se giren las instrucciones pertinentes para que la Sindicatura por medio de la Dirección General Jurídica, así como la Dirección de Patrimonio Municipal realicen los trámites necesarios para la entrega física del predio a comodatar a la Iglesia Pentecostés Bautista de México, Asociación Religiosa.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0763/2024**

El suscrito **Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, en ejercicio de mis funciones y con fundamento en el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, hago constar y--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**C E R T I F I C O:**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Que en la Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, de fecha **27 de marzo del 2024, estando presentes 19 (diecinueve) integrantes del pleno, en forma económica fueron emitidos 19 (diecinueve) votos a favor, por lo que en unanimidad fue aprobada por mayoría calificada** la iniciativa de aprobación directa presentada por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto, bajo el siguiente:**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**ACUERDO NÚMERO 0764/2024**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERO.-** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza la **adquisición de lote de terreno número 17 de la manzana 88 de la zona “A” letra “A” del Ejido denominado “Polanco 1”** ubicado en la Avenida 8 de Julio sin número, en la Colonia La Mezquitera de este Municipio de San Pedro Tlaquepaque, en un precio de $5’000.000.00 (cinco millones de pesos 00/100 m.n.) los cuales se pagaran de la siguiente manera:

1. La suma de $3’000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 m.n.) en efectivo y;
2. Un predio municipal con un valor de hasta de $2’000,000.00 (Dos millones de pesos 00/100 m.n).

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza a la persona titular de la Sindicatura Municipal para que lleve a cabo los instrumentos jurídicos para la formalización de la compraventa enunciada en el punto primero del acuerdo.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir al Tesorero Municipal, para que emita el pago correspondiente a la cantidad de $3’000,000.00 (tres millones de pesos 00/100 M/N) para que surta efecto lo enunciado en el inciso A) del punto primero del acuerdo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Hoja 1/2 del acuerdo 0764/2024**

**CUARTO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la persona titular de la Dirección de Patrimonio Municipal para la incorporación del lote de terreno número 17 de la manzana 88 de la zona “A” letra “A” del Ejido denominado “Polanco 1” ubicado en la avenida 8 de julio sin número en la colonia la Mezquitera de este Municipio de San Pedro Tlaquepaque y dar de alta en el Catálogo de Bienes Inmuebles.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**QUINTO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la persona titular de la Dirección de Gestión Integral de Territorio para que una vez elegido el predio por el señor Porfirio Quinto con un valor hasta por $2’000,000.00 (dos millones de pesos 00/100) se realicen los trámites correspondientes al levantamiento topográfico y lo necesario para dar cumplimiento al inciso B) del punto de acuerdo Primero.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEXTO.** - El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la persona titular de la Dirección de Patrimonio Municipal para que una vez que se cumpla el punto anterior se realice la desincorporación del terreno propiedad municipal elegido por el señor Porfirio Quinto hasta por un valor de $2’000,000.00 (dos millones de pesos 00/100) para dar cumplimiento al inciso B) del punto de acuerdo Primero.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**SEPTIMO. -** El Pleno del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Sindicatura para que una vez realizado lo antes manifestado informe a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 27 de marzo del 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**MTRO. ANTONIO FERNANDO CHÁVEZ DELGADILLO**

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**Hoja 2/2 del acuerdo 0764/2024**