**P R E S E N T E.**

Por este conducto reciba un cordial saludo y al mismo tiempo con fundamento en lo dispuesto por los artículos 29 fracción I y 31 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; así como los artículos 1, 4 fracción III, 39 fracción IV, 123, 124, 130, 131 y 145 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, se le CONVOCA a la **Trigésima Séptima Sesión Ordinaria** de la Administración Pública Municipal 2022-2024, la cual tendrá verificativo el **día 27 de agosto del año 2024, a las 13:30 horas**, en el Salón de Sesiones del H. Ayuntamiento, bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**I.-** Lista de asistencia, verificación y declaración del quórum legal para sesionar.

**II.-** Aprobación del orden del día.

**III.-** Lectura, análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria de fecha 31 de julio del año 2024.

**IV.-**  Lectura de Comunicados.

**IV.- A)** Se recibió oficio número Mor/amc/05/2024, firmado por el Regidor Alberto Maldonado Chavarín, mediante el cual solicita licencia sin goce de sueldo, para ausentarse de su cargo de regidor, con efectos a partir del día 31 de agosto del año 2024.

**V.-**  Turno de Asuntos a Comisiones Edilicias.

**V.- A)** Iniciativa suscrita por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina,** mediante la cual propone el turno a la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** para el estudio, análisis y dictaminación del proyecto que tiene por objeto el **reconocimiento de una superficie reservada de la acción urbanística conocida como lote 14, por 2,454.05 m2 cargo al saldo remanente del Convenio de saldo a favor para ser aplicado en impuestos, derechos y aprovechamientos,** derivado del numeral 5 de la parte expositiva aprobada con el punto de acuerdo 698/2024, mediante un adendum a dicho instrumento jurídico.

**V.- B)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone el turno a la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** para el estudio, análisis y dictaminación del proyecto que tiene por objeto la solicitud de RAMÓN DE JESÚS MOLINA VILLAREAL, por su propio derecho y en su carácter de Director General de la persona jurídica “DISTRIBUCIONES MOLINA, S.A. DE C.V.”, **inherente a autorizar la desincorporación de la propiedad municipal, derivada de la Subdivisión del expediente 098 TLQ 3-09 S/2018 004, de 25 de enero de 2018, del índice de la Dirección de Gestión Integral del Territorio, que asciende a una superficie de 1,433.00 m²,** conformada por restricción por vialidad y área de cesión para destinos, del predio ubicado en Hacienda La Calerilla, s/n, entre Independencia y La Gigantera, en Santa María Tequepexpan, de este municipio, a cambio de las fracciones necesarias para el trazo de una nueva vialidad dentro del mismo cuadrante, bajo la condicionante de reponer, escriturar y sustituir dicha superficie en diverso predio de su propiedad. Previa opinión técnica de factibilidad de la Dirección de Movilidad y Transporte de este municipio, donde se analice el funcionamiento de la vialidad, así como los accesos y salidas de la misma, en caso de que sea ejecutada conforme a su propuesta.

**V.- C)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone el turno a la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** para el estudio, análisis y dictaminación del proyecto que tiene por objeto la solicitud de Rodolfo Covarrubias Ornelas, Representante Legal de la Sociedad Mercantil denominada “ARRENDADORA DE INMUEBLES RETANO, S.A. DE C.V.”, para la celebración de un convenio contra derechos por la construcción de la Vialidad San Ignacio, entre calle Incalpa y calle Prolongación La Llave, Colonia La Llave, de este municipio.

**VI.-** Lectura, en su caso debate y aprobación de Dictámenes de Comisiones Edilicias.

**VI.- A)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Asistencia, Desarrollo Social y Humano y Participación Ciudadana,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0791/2024/TC,** y aprueba la implementación y aplicación del **“Protocolo de Atención para la Prestación de Trámites y Servicios a las Personas de la Diversidad Sexual”.**

**VI.- B)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos,** mediante el cual resuelve rechazar la propuesta del acuerdo número **702/2017/TC,** relativo a adicionar el capítulo X “DE LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE” y los artículos del 184 al 190 al Reglamento de Comercio para el Municipio de Tlaquepaque; en virtud de haber quedado abrogado el Reglamento antes referido.

**VI.- C)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos,** mediante el cual resuelve rechazar la propuesta del acuerdo número **1560/2020/TC,** relativo a reformar el artículo 30 del Reglamento de Policía y Buen Gobierno de Tlaquepaque, a efecto de incrementar el monto de las infracciones contra el equilibrio ecológico; en virtud de que lo peticionado ya se encuentra regulado en el Reglamento de Justicia Cívica para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

**VI.- D)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos,** mediante el cual resuelve rechazar la propuesta del acuerdo número **0076/2022/TC,** relativo a **la adición al artículo 28 del Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque**; en virtud de que ya existe en la reglamentación municipal una comisión edilicia y una Dirección que garantizan a la ciudadanía el derecho de acceso a la participación ciudadana, a través de diversos organismos para intervenir en la toma de decisiones de los diferentes sectores gubernamentales, dentro de la jurisdicción de nuestro Municipio y de acuerdo a los lineamientos establecidos en la misma.

**VI.- E)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0831/2024/TC,** y aprueba **la desincorporación y baja documental de 929 cajas con expedientes de los años 1983 al 2012, que ya cumplieron con su tiempo de resguardo, las cuales se encuentran en el Archivo General Municipal de San Pedro Tlaquepaque “Manuel Cambre”.**

**VI.- F)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0829/2024/TC,** y aprueba los proyectos del **Programa de Desarrollo Metropolitano (PDM) y actualización del Plan de Ordenamiento Territorial Metropolitano (POTmet), ambos del Área Metropolitana de Guadalajara.**

**VI.- G)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0830/2024/TC,** y aprueba el Proyecto de **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2025;** para su presentación al Honorable Congreso del Estado de Jalisco.

**VI.- H)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0844/2024/TC,** que tiene por objeto aprobar la solicitud del C. Esteban Aguilar Martínez Negrete, como Apoderado Legal de **“Inverdesarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.”**, quien a su vez comparece como Fideicomitente y Fideicomisario E del Fideicomiso 752831, inherente a la factibilidad deconsiderar como área de cesión para destinos una superficie adicional de afectación de su propiedad de **1,211.89 m²**, en relación con el inmueble identificado como **Lote 5, con una superficie de 16,388 m², señalada en el Plan Parcial de Desarrollo (Z2-14), restricción de paso vialidad principal (VP12) futura Calzada de los Mártires,** previa donación que al efecto se haga por el interesado a favor de este Ayuntamiento,así como la permuta en diversas acciones urbanísticas en el municipio que pueda tener su representada o bien las pueda ceder a terceros para el cumplimiento de esa acción urbanística, o conforme al valor comercial previamente reconocido al inmueble afectado, se pueda reconocer dichos valores y aplicar contra impuestos, derechos o aprovechamientos que su representada tenga en el municipio y que también los pueda ceder a terceros para que estos puedan utilizar dicho beneficio para cubrir sus impuestos, derechos o aprovechamientos ante este municipio, según sea solicitado por el interesado.

**VI.- I)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0845/2024/TC,** y aprueba la **celebración de un adendum al convenio de reconocimiento de saldo a favor**, para incluir en las cláusulas tercera y quinta el ajuste a la superficie total de la permuta ya reconocida y aprobada por 7,221.22 m2, para quedar de la siguiente manera: **se reconoce el 50% de la superficie de 3,605.77 m2 como área de cesión para destinos consignada en proyecto, y el otro 50% restante se aplique en los beneficios de impuestos, derechos y aprovechamientos** aprobados en acuerdos anteriores para su integración al convenio de origen.

**VI.- J)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0846/2024/TC,** que tiene por objeto aprobar la solicitud del C. Esteban Aguilar Martínez Negrete, como Apoderado Legal de **“Inverdesarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.”,** quien a su vez comparece como Fideicomitente y Fideicomisario E del Fideicomiso 752831, inherente a la factibilidad de considerar como área de cesión para destinos una superficie adicional de afectación de su propiedad de **510.18 m²**, en relación con el inmueble identificado como **Lote 14, con una superficie de 30,649.87 m², señalada en el Plan Parcial de Desarrollo (Z2-14), restricción de paso vialidad principal (VP12) futura Calzada de los Mártires**, así como la permuta en diversas acciones urbanísticas en el municipio que pueda tener su representada o bien las pueda ceder a terceros para el cumplimiento de esa acción urbanística, o conforme al valor comercial previamente reconocido al inmueble afectado, se pueda reconocer dichos valores y aplicar contra impuestos, derechos y aprovechamientos que su representada tenga en el municipio y que también los pueda ceder a terceros para que estos puedan utilizar dicho beneficio para cubrir sus impuestos, derechos o aprovechamientos ante este municipio, según sea solicitado por el interesado.

**VI.- K)** Dictamen formulado por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto,** mediante el cual resuelve el acuerdo número **0828/2024/TC,** y aprueba adicionar los puntos quinto y sexto el acuerdo 0536/2023 de fecha 20 de julio del 2023, relativo a que se realice un convenio modificatorio para que se agregue la cesión de derechos a favor de terceros, y que los trámites administrativos sean por conducto de su apoderada la C. Paz Aurora Preciado Rodríguez.

**VII.-** Iniciativas de Aprobación Directa.

**VII.- A)** Iniciativa suscrita por la **Lcda. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero, Presidenta Municipal Interina,** mediante la cual propone se apruebe y autorice habilitar como recinto oficial **“El Patio San Pedro del Centro Cultural El Refugio”,** ubicado en el número 144 de la calle Contreras Medellín de esta cabecera municipal, a efecto de celebrar **Sesión Solemne** cualquier día del periodo comprendido del **01 al 15 de septiembre del año 2024**, con motivo del **Tercer Informe de Gobierno de la Administración Pública Municipal 2022-2024.**

**VII.- B)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **Acción Urbanística por objetivo social para la Regularización y Titulación del predio identificado como “JUAN N. CUMPLIDO NO. 940”, con una superficie de 127.62 m2**, ubicado en la calle Juan N. Cumplido No. 940, colonia Los Puestos del municipio de San Pedro Tlaquepaque, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-11/2024** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-276,** en razón de haber agotado el procedimiento señalado en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**VII.- C)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **Acción Urbanística por objetivo social para la Regularización y Titulación del predio identificado como “Melchor Ocampo No. 5422”, con una superficie de 300 m2**, ubicado en la calle Melchor Ocampo entre Leocares y Constitución, colonia Cerro del Cuatro del municipio de San Pedro Tlaquepaque, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-13/2021** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-180/2021,** en razón de haber agotado el procedimiento señalado en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**VII.- D)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **Acción Urbanística por objetivo social para la Regularización y Titulación del predio identificado como “RIO COLOTLÁN No. 465”, con una superficie de 212.71 m2**, ubicado en la calle Rio Colotlán entre Ahuehuetes y Galeanos, colonia Loma Bonita del municipio de San Pedro Tlaquepaque, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-32/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-258,** en razón de haber agotado el procedimiento señalado en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**VII.- E)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **Acción Urbanística por objetivo social para la Regularización y Titulación del predio identificado como “NIÑOS HÉROES NO. 183”, con una superficie de 75.30 m2**, ubicado en la calle Porvenir y Santos Degollado, colonia Barrio Santa María del municipio de San Pedro Tlaquepaque, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-44/2023** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-LI-236,** en razón de haber agotado el procedimiento señalado en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**VII.- F)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **Acción Urbanística por objetivo social para la Regularización y Titulación del predio identificado como “PITAYO EL MIRADOR”, con una superficie de 5,089.29 m2**, ubicado en Av. El Mirador Salamanca y Árbol Grande, colonia San Martín de las Flores del municipio de San Pedro Tlaquepaque, bajo expediente de la PRODEUR **TLQ-26/2022** y expediente de la COMUR **TLQ-RP-PL-208,** en razón de haber agotado el procedimiento señalado en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

**VII.- G)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la solicitud de RODOLFO COVARRUBIAS ORNELAS, Director Responsable en proyectos y obra de Urbanización con registro municipal T-2353/16, y Gerente General de la sociedad mercantil denominada **“ELITEPARK, S.A. DE C.V.”,** con facultades generales de administración, inherente a **autorizar a la empresa denominada “ELITEPARK, S.A. DE C.V.”, la entrega anticipada en donación pura, simple y gratuita a favor del municipio, mediante la figura de las Áreas de Cesión para Destinos de una superficie total de 7,486.33 m², de la parcela 279 Z2 P8/9 del Ejido Toluquilla de este municipio.**

**VII.- H)** Iniciativa suscrita por el **Mtro. Octavio Cesar Ávila Martínez, Síndico Municipal,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la solicitud del C. Esteban Aguilar Martínez Negrete, como Apoderado Legal de “Inverdesarrollos Inmobiliarios S.A. de C.V.”, quien a su vez comparece como Fideicomitente y Fideicomisario E del Fideicomiso 752831, inherente a que **el saldo restante por cumplir por parte de su representada de la obra pactada en el “Contrato para la Construcción de las Vialidades de las Inmediaciones del Santuario de los Mártires”, de fecha 12 de marzo de 2015 sea autorizado, previa cuantificación por la dependencia competente, a ser amortizado o liquidado contra los derechos reconocidos en el acuerdo 0093/2022 de fecha 30 de marzo de 2022, y su modificatorio 0586/2023 de fecha 25 de agosto de 2023, cuyo monto económico se encuentra fijado en la cláusula quinta del “Convenio de Reconocimiento de Saldo a Favor para ser aplicado en Impuestos, Derechos y Aprovechamientos”** **de fecha 26 de diciembre de 2023; y con ello, poder saldar la obligación que mantiene su representada con este Municipio.**

**VII.- I)** Iniciativa suscrita por la **Regidora Anabel Ávila Martínez,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **entrega del** **Premio a las escuelas ganadoras del Concurso Municipal de Interpretación del Himno de Jalisco**, en el marco de la celebración del Bicentenario del Estado Libre y Soberano de Jalisco.

**VII.- J)** Iniciativa suscrita por el **Regidor Braulio Ernesto García Pérez,** mediante la cual propone se apruebe y autorice el **reconocimiento** **de 02 (dos) organizaciones vecinales denominadas: 1.- ORGANIZACIÓN VECINAL/ MESA DIRECTIVA DE LA COLONIA ARROYO DE LAS FLORES y 2.- ORGANIZACIÓN VECINAL/ MESA DIRECTIVA DE LA COLONIA EL ÓRGANO.**

**VII.- K)** Iniciativa suscrita por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **suscripción de los instrumentos jurídicos: un Convenio de Coordinación entre este Municipio con el Gobierno del Estado a través de la Secretaria de Infraestructura y Obra Pública SIOP y, un Convenio de Colaboración entre este Municipio y “LOS INOCENTES DE MARÍA A.C”,** a efecto de asignar un área del Cementerio de Santa Anita para destinarse a un **Cementerio Forense Infantil.**

**VII.- L)** Iniciativa suscrita por la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto,** mediante la cual propone se apruebe y autorice la **MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, correspondiente al** **Ejercicio Fiscal 2024.**

**VIII.-** Asuntos Generales.

**VIII.- A)** Informe del Regidor Jorge Eduardo González de la Torre, Presidente de la Comisión Edilicia de Nomenclatura, correspondiente al periodo comprendido en los meses de mayo y junio del año 2024.

**San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, a 26 de agosto del año 2024.**

**A T E N T A M E N T E**

**LCDA. ADRIANA DEL CARMEN ZÚÑIGA GUERRERO**

*Presidenta Municipal Interina con motivo del ACUERDO NÚMERO 0704/2024, aprobado en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, de fecha 22 de febrero del 2024 y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 67 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.*